

Mæglerfirma skaber kvarterløft på Åboulevard i København

Åboulevard mellem Julius Thomsens Gade og Søerne har fået nyt liv. En hel stribe små butikker har stået tomme i over et år, men nu er det lykkedes for erhvervsmæglerfirmaet LLOYD.S Mægler & Finans, også kaldet Restaurantsalg.dk, at udleje dem alle sammen, så der er kommet liv og lys i gaden.



Utraditionelle metoder har sikret genudlejningen af en række tomme erhvervslokaler på Åboulevard i København.

Nyt liv i tomme lokaler

- Denne del af Åboulevard - ind mod byen - er attraktiv, og ejendommen er pæn og gedigen, fortæller direktør for LLOYD.S Mægler & Finans, Flemming Østergaard. Men krisen har også ramt butiksbranchen, så en del af butikkerne på denne strækning har stået tomme i længere tid. Derfor blev vi kontaktet af ejeren og spurgt, om vi kunne gøre noget for at få butikkerne udlejet, fortæller Flemming Østergaard. Og det kunne vi åbenbart, for i løbet af få måneder er det lykkedes at finde lejere til alle de tomme butikslokaler, så nu kommer der nyt liv i gaden. Der bliver økologisk take-away, cykelhandler, børnetøj og rejsebureau. Og så kommer der en fed bar for moderne mennesker i alle aldre. Strækningen har også i mange år huset et bageri, som måtte lukke - og også det vil snart genopstå i en ny og gedigen udgave, så beboerne i kvarteret igen kan få frisk morgenbrød i høj kvalitet.

Utraditionelle metoder

- Hos LLOYD.S Mægler & Finans arbejder vi utraditionelt i forhold til resten af branchen, siger direktøren. Vi har specialiseret os i restaurationsbranchen, (deraf navnet Restaurantsalg.dk), men vi beskæftiger os også med andre detailhandlende og i det hele taget erhvervslokaler på gadeplan. Derfor har vi et stort netværk, som vi kan kontakte, når vi skal formidle egnede lokaler. Vi bruger fortrinsvis moderne elektroniske markedsføringsmetoder, bl.a. nyhedsmail til vort omfattende netværk og vores hjemmeside Restaurantsalg.dk, som er kendt i hele branchen, fordi LLOYD.S Mægler & Finans er førende restaurantmægler i Danmark, fortæller Flemming Østergaard. Hvis man 'googler' på f.eks. 'restaurantsalg', så dukker vi straks op. Herudover - og lige så vigtigt - laver vi et grundigt stykke forarbejde på hver enkelt sag, og sikrer at pris og vilkår er korrekte, inden vi udbyder virksomheden eller lokalerne.

Attraktivt kvarter

- Netop omkring denne strækning af Åboulevard er der sket meget de seneste år. Teknisk skole ligger i Julius Thomsens Gade - lige om hjørnet, Forum og Niels Brock ligger også kun et stenkast væk, professionshøjskole Metropol ligger på hjørnet af Rosenørns Allé og H.C. Ørstedsvej, og så er Det Kongelige Danske Musikkonservatorium for nylig flyttet ind i det tidligere Radiohus i Rosenørnsalle. Altså alt i alt et stort, potentielt kundeunderlag for såvel detailforretninger som caféer og lignende. Endog med et relativt ungt og købedygtigt publikum. Dette har vi selvfølgelig brugt i vor markedsføring af lokaliteterne, og det har virket, for nu vil de nye forretninger, 8 i alt, sætte deres præg på kvarteret, slutter direktør Flemming Østergaard.

Åboulevard har sit navn fra Ladegårdsåen, som oprindeligt løb åbent i midten af gaden, men som i dag løber i rør under boulevarden og forsyner Søerne med vand fra Utterslev Mose. Og når man snart kan sætte sig på caféen på den side af Åboulevard med ulige husnumre, kan man kigge over på den anden side og se den mindsten, som blev sat over fire bryllupsgæster, som ulykkeligt kom af dage i 1812, da deres hestekøretøj kørte i Ladegårdsåen.

*Yderligere informationer kan fås hos direktør for LLOYD.S Mægler & Finans, Flemming Østergaard, på telefon 8882 7001 eller e-mail: lloyds@restaurantsalg.dk
Se mere på www.Restaurantsalg.dk*